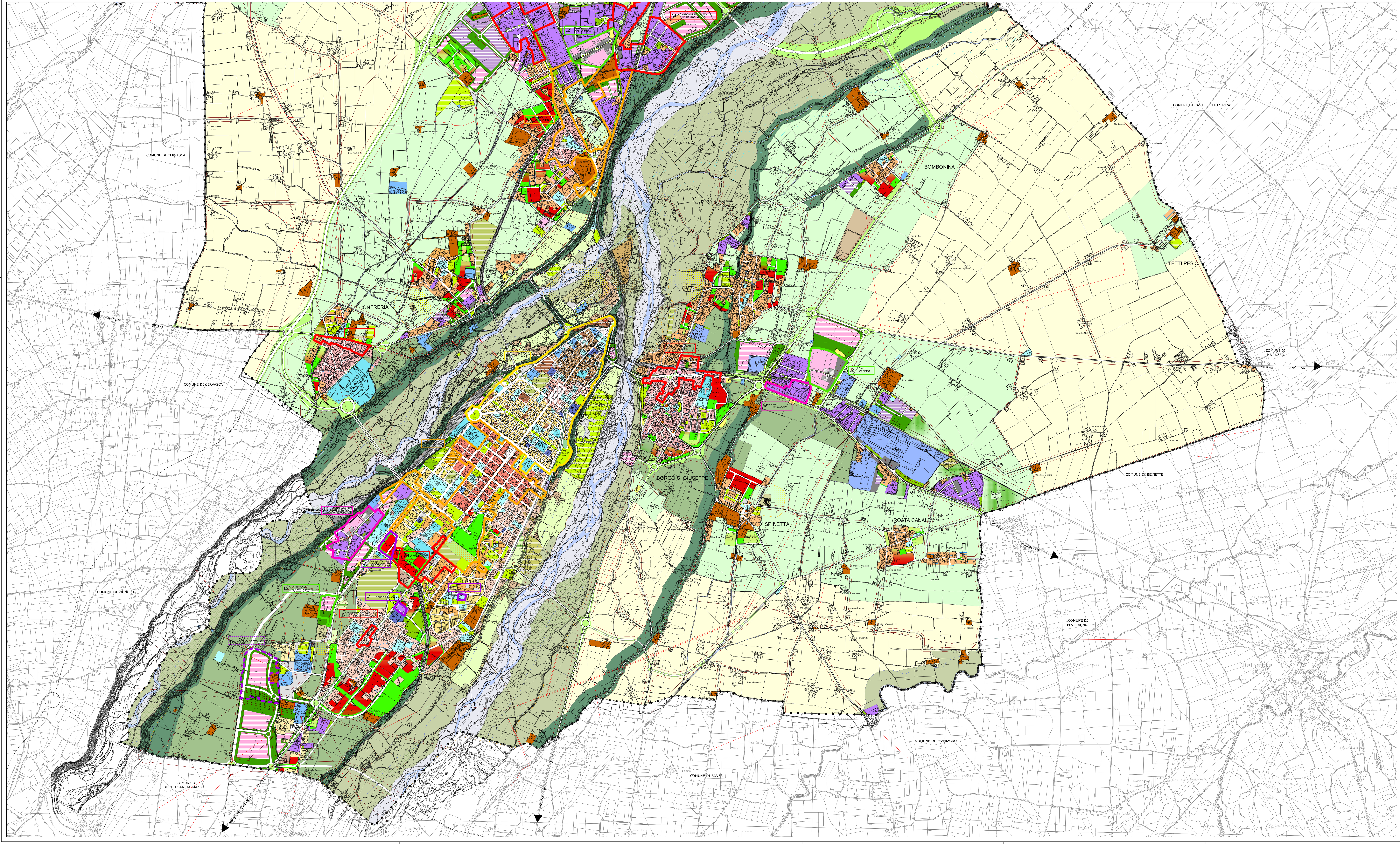




Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Altipiano**
- TS1 - TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29,30
 - TS3 - Tessuto di espansione ottocentistica - Art.31
 - TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 36
 - Limite della Città storica
 - Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art. 33, 35**
 - (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie e impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC3a - TC3b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore - Art.43
- TC3 - Tessuti di riordino delle "fasce fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle R.U.A. in "Tessuti residenziali, produttivi e direzionali"
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TC8 - Localizzazione terziario commerciale essanti - Art.47
- Ambiti di pianificazione già definiti (PRG 1986 e s.s.) - Art.54
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- ART - Ambiti di riqualificazione urbana
- ART1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- ART2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51
- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale della fascia fluviale
- AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
- Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52
- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso
- Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53
- API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA DEL VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

- Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.2-3 Lur. 56/77) - Art.57
- V - verde pubblico esistente
- V - verde attrezzato esistente
- P - parcheggi pubblici esistenti
- A - A - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.2-3 Lur. 56/77) - Art.57
- V - Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- P - parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistente e previsti

- Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
- Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste
- Altre attrezzature di interesse generale - Art.59
- Attrezzature tecnologiche - Sedi amministrative pubbliche
- Attrezzature sportive, di ricreazione turistica e per lo spettacolo
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- Attrezzature universitarie - Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- Città urbane - Campi normati e strutture di prima accoglienza
- Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- P - Parcheggi pubblici interni previsti
- Attrezzature militari
- Cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

- Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63
- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria
- Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movimento
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Notte di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali Di Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69
- Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE
- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71
- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Area per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore

- Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE
- COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO
- TAP - Territori agricoli perenni - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TFF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Area modificata - Art.75,30
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Area di cave e per impianti estrattivi - Art.75
- Fasce di rispetto - Art.36,31
- Vincolo ambientale e idrogeologico
- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galeazzi) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgs.42/2004, art.142
- Definizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PRG ai sensi del R.D. 30/15/1923, 1.207 e R.D. 13/02/1953 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

- Capo IV - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63
- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria
- Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movimento
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Notte di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali Di Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69
- Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE
- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71
- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Area per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore

- Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE
- COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO
- TAP - Territori agricoli perenni - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TFF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Area modificata - Art.75,30
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Area di cave e per impianti estrattivi - Art.75
- Fasce di rispetto - Art.36,31
- Vincolo ambientale e idrogeologico
- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galeazzi) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgs.42/2004, art.142
- Definizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PRG ai sensi del R.D. 30/15/1923, 1.207 e R.D. 13/02/1953 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

- Capo IV - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63
- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria
- Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movimento
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Notte di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali Di Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69
- Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE
- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71
- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Area per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore

- Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE
- COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO
- TAP - Territori agricoli perenni - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TFF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Area modificata - Art.75,30
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Area di cave e per impianti estrattivi - Art.75
- Fasce di rispetto - Art.36,31
- Vincolo ambientale e idrogeologico
- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galeazzi) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgs.42/2004, art.142
- Definizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PRG ai sensi del R.D. 30/15/1923, 1.207 e R.D. 13/02/1953 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Addensamento storico rilevante
- A3 Addensamenti commerciali urbani forti
- A4 Addensamenti commerciali urbani medi
- A5 Addensamenti commerciali estramurani
- L1 Localizzazioni commerciali urbane non adese
- L2 - Localizzazioni commerciali urbane - periferiche non adese



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 46/137 del 07 luglio 2006
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.23 del 11 luglio 2006

Progettati:
Ing. Massimo Gatti
Arch. Carlo Alberti
Arch. Andrea Basso
Arch. Giuseppe Paganini

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P7.2. Aspetto commerciale su base dell'Assetto Urbanistico sud

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.31

PROGETTO DEFINITIVO
Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:

Ing. Massimo Gatti

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Massimo Gatti

Il Sindaco:

Roberto Bionda

L'Assessore all'Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive:

Luca Seralta

TER DI APPROVAZIONE:

Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 20/10/2021

Pubblicazione sul G.U.R. n. 46/137 del 07 luglio 2006

Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 20/10/2021

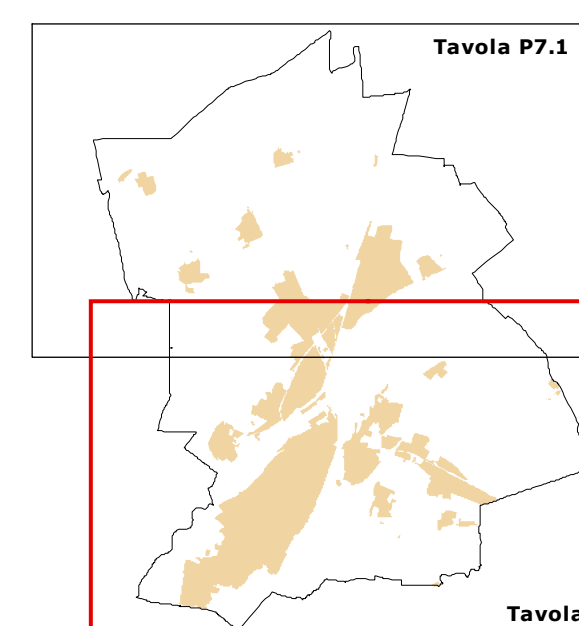
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Versione Parziale n. 31

Elaborazione di C.C. n. 27 del 13/02/2021

SCALA 1:10000

QUADRO D'INQUADRO



Progetto n. 46/137 del 07 luglio 2006
Approvazione G.U.R. n. 46/137 del 07 luglio 2006
Criterio di scala della stampa: 1:100.000
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Istituto IRI